

PROPOSAL PROGRAM PEMBANGUNAN FASILITAS UMUM

**Bersama Wujudkan Fasilitas Belajar dan
Bermain Ramah Anak
Sarana Bagi Tumbuh Kembang Generasi**



YAYASAN KOMITMEN BERSAMA

Pesona Kahuripan 2, Jl. Raya Klapanunggal RT02/RW01, Ds. Cikahuripan, Kec.
Klapanunggal, Kabupaten Bogor, Jawa Barat 16710

DAFTAR ISI

- | | | | |
|-----------|---------------------|-----------|-------------------|
| 03 | Pendahuluan | 09 | Jadwal Kegiatan |
| 04 | Ringkasan Eksekutif | 10 | Dampak Sosial |
| 05 | Latar Belakang | 11 | Dampak Budaya |
| 06 | Tujuan Program | 12 | Manajemen Program |
| 07 | Rencana Kegiatan | 13 | Penutup |
| 08 | Anggaran Biaya | 14 | Lampiran |



PENDAHULUAN

Yayasan Komitmen Bersama (YKB) terus berkomitmen meningkatkan kualitas hidup dan pendidikan bagi anak-anak binaan serta masyarakat sekitar.

Sejalan dengan visi Yayasan untuk menciptakan lingkungan yang nyaman dan mendukung tumbuh kembang anak, kami merencanakan pembangunan ruang belajar anak, fasilitas umum berupa taman bermain, pembuatan pagar keliling, serta penyelesaian halaman Yayasan yang saat ini masih berupa tanah.

Pembangunan ini diharapkan menjadi sarana yang bermanfaat untuk mendukung aktivitas pendidikan, bermain, dan interaksi anak.



RINGKASAN EKSEKUTIF

GAMBARAN SINGKAT PROGRAM

Yayasan Komitmen Bangsa (YKB) berencana untuk membangun fasilitas pendidikan dan rekreasi yang mendukung perkembangan anak-anak. Proyek ini meliputi pembangunan ruang belajar anak, taman bermain, pembuatan pagar keliling, serta penyelesaian halaman yayasan yang masih berupa tanah. Fasilitas ini dirancang untuk menciptakan lingkungan yang aman, nyaman, dan mendukung proses belajar serta bermain anak-anak binaan yayasan.

TUJUAN DAN URGENSI PROYEK

- Ruang Belajar Anak: Membangun ruang belajar yang nyaman dan lengkap dengan fasilitas modern.
- Taman Bermain: Menyediakan area bermain yang aman dan edukatif bagi anak-anak.
- Penyelesaian Halaman: Mengubah halaman yayasan menjadi area yang tertata dan dapat digunakan untuk berbagai kegiatan.

JUMLAH DANA YANG DIBUTUHKAN

Rp 520.444.100

Terbilang: Lima Ratus Dua Puluh Juta Empat Ratus Empat Puluh Empat Ribu Seratus Rupiah

LATAR BELAKANG

Yayasan Komitmen Bersama selama ini aktif dalam program pemberdayaan dan pendidikan anak yatim serta anak-anak dari keluarga kurang mampu. Namun, masih banyak fasilitas yang belum memadai, khususnya ruang belajar yang layak, serta area bermain yang aman dan nyaman. Saat ini, halaman Yayasan juga belum selesai pembangunannya, sehingga menyulitkan aktivitas outdoor dan pembelajaran yang memanfaatkan ruang terbuka.

MANFAAT YANG DIHARAPKAN

Pembangunan fasilitas ini bertujuan untuk:

1. Menyediakan sarana bermain dan belajar ramah anak
2. Menyediakan sarana pendukung bagi tumbuh kembang anak dan interaksi sosial masyarakat
3. Menyelesaikan halaman Yayasan agar dapat digunakan untuk kegiatan outdoor.



TUJUAN PROGRAM

- Ruang Belajar Anak:
Menyediakan ruang belajar yang dilengkapi dengan fasilitas edukatif seperti meja, kursi, papan tulis, dan alat belajar lainnya.
- Taman Bermain Anak:
Membangun taman bermain yang dilengkapi dengan fasilitas permainan yang aman dan edukatif.
- Penyelesaian Halaman Yayasan:
Merapikan halaman dengan pemasangan paving block serta penghijauan agar dapat dimanfaatkan sebagai tempat berkumpul dan bermain yang nyaman.

SASARAN

Sasaran dari program ini adalah:

- Anak-anak binaan Yayasan Komitmen Bersama, yang membutuhkan ruang belajar dan tempat bermain yang aman.
- Masyarakat sekitar Yayasan yang akan memanfaatkan fasilitas umum ini, sebagai sarana interaksi



RENCANA KEGIATAN

PEMBANGUNAN RUANG BELAJAR ANAK

- Desain ruang belajar: minimalis modern dengan kapasitas 30 anak.
- Fasilitas: papan tulis interaktif, meja, kursi, dan rak buku.
- Pengadaan alat belajar dan bahan edukatif.

PEMBANGUNAN TAMAN BERMAIN ANAK

- Instalasi peralatan bermain seperti ayunan, perosotan, dan permainan edukatif.
- Penanaman rumput gajah mini untuk menjaga resapan air hujan dan kenyamanan anak-anak saat bermain.

PENYELESAIAN HALAMAN YAYASAN

- Pemasangan paving block di seluruh area halaman.
- Pembuatan lapangan olahraga multifungsi
- Penghijauan dengan menanam pohon dan tanaman hias.
- Pembuatan tempat duduk untuk kegiatan luar ruangan.
- Pembuatan pagar keliling



ANGGARAN BIAYA

Ruang Belajar Anak

No	Keterangan	Nominal
1	Pekerjaan Persiapan	6.500.000
2	Pekerjaan Tanah dan Pondasi	29.127.500
3	Pekerjaan Struktur dan Beton	48.154.500
4	Pekerjaan Arsitektur	170.344.000
5	Pekerjaan MEP	12.760.000
Jumlah		266.796.000

Taman Bermain Anak

No	Keterangan	Nominal
1	Pekerjaan Persiapan	8.595.000
2	Pekerjaan Tanah dan Beton	14.391.000
3	Pekerjaan Lantai	43.192.500
4	Pekerjaan Dinding	10.605.600
5	Pekerjaan Taman	6.725.000
6	Pengadaan Wahana Permainan	11.950.000
Jumlah		95.459.100

Halaman

No	Keterangan	Nominal
1	Pekerjaan Lapangan	119189000
2	Pekerjaan Pintu Gerbang dan Pagar Keliling	39.000.000
Jumlah		158.189.000

Total Rp 520.444.100

Terbilang: Lima Ratus Dua Puluh Juta Empat Ratus Empat Puluh Empat Ribu Seratus Rupiah

JADWAL Pengerjaan

Pelaksanaan program direncanakan dalam 3 tahap:

1. Tahap Persiapan (1 Bulan): Pengumpulan dana, pembelian bahan bangunan, dan persiapan lahan.
2. Tahap Pembangunan (4 Bulan): Pembangunan ruang belajar, taman bermain, halaman dan pagar.
3. Tahap Penyelesaian (1 Bulan): Penyelesaian akhir, pengecekan fasilitas, dan serah terima kepada pengurus Yayasan.

SUMBER PENDANAAN

Sumber pendanaan untuk program pembangunan ini berasal dari:

1. Donasi masyarakat.
2. Sponsor perusahaan.
3. Penggalangan dana melalui media sosial dan platform digital.



DAMPAK SOSIAL

Peningkatan Kualitas Pendidikan

Dengan adanya ruang belajar anak yang lebih nyaman dan dilengkapi dengan fasilitas memadai, anak-anak binaan Yayasan dan komunitas sekitar akan memiliki kesempatan lebih besar untuk mengembangkan potensi akademis mereka. Ruang yang memadai ini dapat menjadi tempat mereka mendapatkan tambahan pendidikan informal, pelatihan keterampilan, serta bimbingan belajar, yang akan membantu meningkatkan prestasi dan semangat belajar.

Penguatan Rasa Solidaritas Sosial

Pembangunan fasilitas umum, seperti taman bermain, memungkinkan anak-anak dari berbagai latar belakang berkumpul, bermain, dan bersosialisasi. Interaksi positif di antara anak-anak akan memperkuat rasa solidaritas sosial, membangun sikap toleransi, dan saling menghargai sejak usia dini. Masyarakat sekitar juga akan merasakan dampaknya dengan terbukanya ruang yang bisa dimanfaatkan untuk kegiatan sosial, memperkuat ikatan komunitas.

Dukungan terhadap Perkembangan Emosional Anak

Taman bermain yang dirancang secara aman dan edukatif menjadi tempat penting bagi anak-anak untuk mengeksplorasi keterampilan motorik dan sosial mereka. Bermain di luar ruangan membantu anak-anak mengelola emosi mereka dengan lebih baik, sekaligus mengurangi tekanan mental. Aktivitas fisik dan interaksi sosial yang sehat di taman bermain akan membentuk anak-anak yang lebih bahagia dan percaya diri.

Pemberdayaan Komunitas Sekitar

Melalui program ini, masyarakat sekitar juga dapat terlibat secara aktif, baik sebagai pekerja konstruksi, penyedia material lokal, maupun sukarelawan dalam penyelesaian proyek. Hal ini akan meningkatkan keterlibatan masyarakat dan menciptakan rasa memiliki terhadap fasilitas yang dibangun. Dengan begitu, terjadi pemberdayaan lokal yang berkelanjutan.

DAMPAK BUDAYA

Pelestarian Nilai-Nilai Gotong Royong

Program pembangunan ini akan menghidupkan kembali semangat gotong royong dalam masyarakat. Melalui penggalangan dana dan tenaga, masyarakat akan terlibat secara langsung dalam pembangunan fasilitas yang akan mereka manfaatkan bersama. Ini merupakan bentuk pelestarian budaya gotong royong yang merupakan ciri khas budaya Indonesia, di mana semua pihak bekerja sama untuk kebaikan bersama.

Pendidikan Karakter Berbasis Lingkungan

Fasilitas yang disediakan tidak hanya fokus pada aspek akademis, tetapi juga mendukung pendidikan karakter berbasis lingkungan. Taman bermain dan ruang terbuka hijau yang direncanakan akan menjadi sarana bagi anak-anak untuk lebih dekat dengan alam, menghargai lingkungan, dan belajar menjaga kebersihan serta kerapian lingkungan sekitar.

Pelestarian Tradisi Lokal melalui Kegiatan Komunal

Fasilitas ini tidak hanya akan digunakan untuk pendidikan formal, tetapi juga dapat menjadi tempat pelaksanaan acara-acara budaya lokal. Melalui kegiatan-kegiatan komunal seperti perayaan Hari Besar Islam, tradisi gotong royong, dan kegiatan kebudayaan lain, ruang ini akan mendukung pelestarian budaya lokal serta membangkitkan kembali kegiatan komunal yang mempererat hubungan sosial.

Pengembangan Kreativitas Budaya Anak-Anak

Dengan adanya ruang belajar yang nyaman serta taman bermain yang edukatif, anak-anak akan lebih terdorong untuk mengembangkan kreativitas mereka. Kegiatan seni dan budaya, seperti kesenian lokal, tarian tradisional, dan permainan rakyat dapat diajarkan dan dikembangkan dalam lingkungan yang mendukung. Ini tidak hanya menanamkan rasa bangga terhadap budaya sendiri, tetapi juga memastikan bahwa generasi muda tidak melupakan warisan budaya mereka.

MANAJEMEN PROGRAM

Penanggung Jawab Umum: Rendi Satria Gunawan

Tugas: Memimpin keseluruhan proyek, memastikan program berjalan sesuai visi dan misi Yayasan, serta memberikan arahan strategis terkait pengelolaan anggaran, waktu, dan pelaksanaan.

Penanggung Jawab Program: Narno

Tugas: Bertanggung jawab dalam perencanaan, pelaksanaan, monitoring, dan evaluasi program. Mengkoordinasikan semua tim agar sesuai dengan timeline dan standar kualitas yang ditetapkan.

Koordinator Lapangan: Subekhi Silya

Tugas:

- *Menyusun desain teknis untuk ruang kelas, taman bermain, dan halaman. Menentukan spesifikasi material serta layout yang sesuai dengan standar keamanan dan kenyamanan anak-anak.*
- *Mengelola operasional harian di lokasi pembangunan. Memastikan ketersediaan material, pengawasan tenaga kerja, dan memastikan proses pembangunan berjalan lancar sesuai desain dan spesifikasi.*
- *Bertanggung jawab dalam proses pembangunan fisik. Mengawasi pekerjaan konstruksi, memastikan kualitas pembangunan sesuai standar yang ditetapkan, serta mengelola pengadaan bahan dan alat konstruksi.*
- *Melakukan evaluasi berkala terhadap kemajuan proyek, menyusun laporan perkembangan, mengidentifikasi masalah di lapangan, dan memberikan rekomendasi untuk perbaikan jika diperlukan.*

Manajer Keuangan: Ani Hasanah Suari

Tugas: Mengelola anggaran, menyusun laporan keuangan, melakukan kontrol terhadap pengeluaran, serta berkomunikasi dengan donatur untuk pelaporan dana.

Koordinator Fundraising & Sponsorship: Musatdak

Tugas: Menggalang dana dari donatur dan mencari sponsor untuk kebutuhan pembangunan. Bertanggung jawab terhadap hubungan dengan pihak sponsor dan donatur terkait laporan serta transparansi penggunaan dana.

Manajer Komunikasi dan Publikasi: Ayda dan Hani

Tugas: Mengelola strategi komunikasi program, termasuk pembuatan konten promosi, pengelolaan media sosial, serta penyebaran informasi tentang progres pembangunan kepada masyarakat luas dan para pemangku kepentingan.

PENUTUP

Dengan terlaksananya program pembangunan ini, diharapkan anak-anak dapat belajar dan bermain dengan nyaman dan aman, serta lingkungan Yayasan menjadi lebih tertata. Kami mengharapkan dukungan dari semua pihak agar program ini dapat terlaksana sesuai dengan rencana. Semoga niat baik kita semua diberkahi dan memberi manfaat bagi banyak orang.

Demikian proposal ini kami sampaikan. Atas perhatian dan kerjasamanya, kami ucapkan terima kasih.

Hormat Kami,
Yayasan Komitmen Bersama



Rendi Satria Gunawan
Ketua

LAMPIRAN

Ruang Belajar Anak

No	Keterangan	Spesifikasi	Satuan	Volume	Harga Satuan	Jumlah Harga
A	Pekerjaan Persiapan					
	5 X 10 m					
1	Pembersihan lokasi & bongkar pasang bedeng	Bedeng kayu	m2	50	20.000	1.000.000
2	Mobilisasi, Demobilisasi		ls	1	3.000.000	3.000.000
3	P3K		ls	1	2.500.000	2.500.000
B	Pekerjaan Tanah & Pondasi					
1	Galian pondasi tapak	10x100x100	m3	6	180.000	1.080.000
2	Urugan pasir diatas tapak	pasir hitam	m2	6	55.000	330.000
3	Screed	tebal 5cm	m2	6	90.000	540.000
4	Urugan tanah bekas galian, peninggian + stemper		m3	6	180.000	1.080.000
5	Pekerjaan Boore Pile					
	a. galian boore pile	diameter 30cm, dalam 5cm	titik	18	400.000	7.200.00
	b. cor beton	manual K250	m3	6,35	1.450.000	9.207.500
	c. pembersian	13 mm ulir	kg	646	15.000	9.690.000
C	Pekerjaan Struktur Beton					
1	Kolom 30X20					
	a. Pembersian tulang	13mm ulir sni	kg	315	15.000	4.725.000
	b. Pembersian sengkang	8 mm sni	kg	115	15.000	1.725.000
	c. Bekisting	kaso, triplek	m2	19	185.000	3.515.000
	d. Cor Beton	anual K 250	m3	1,62	1.450.000	2.349.000

Ruang Belajar Anak

No	Keterangan	Spesifikasi	Satuan	Volume	Harga Satuan	Jumlah Harga
2	Sloof 30X20					
	a. Pembesian tulang	13mm ulir sni	kg	187	15.000	2.805.000
	b. Pembesian sengkang	8 mm sni	kg	76	15.000	1.140.000
	c. Bekisting	kaso, triplek	m2	11,2 5	185.000	2.081.250
	d. Cor Beton	anual K 250	m3	1,2	1.450.000	1.740.000
3	Balok 30X20					
	a. Pembesian tulang	13mm ulir sni	kg	187	15.000	2.805.000
	b. Pembesian sengkang	8 mm sni	kg	76	15.000	1.140.000
	c. Bekisting	kaso, triplek	m2	11,2 5	185.000	2.081.250
	d. Cor Beton	anual K 250	m3	1,2	1.450.000	1.740.000
4	Anak balok 30X20					
	a. Pembesian tulang	13mm ulir sni	kg	55	15.000	825.000
	b. Pembesian sengkang	8 mm sni	kg	26,7	15.000	400.500
	c. Bekisting	kaso, triplek	m2	5,5	185.000	1.017.500
	d. Cor Beton	anual K 250	m3	0,4	1.450.000	580.000
5	Pekerjaan Plat Lantai	tebal 10 cm				
	a. Pembesian tulang	whermesh 8mm	lembar	5	785.000	3.925.000
	b. Cor beton	manual K250	m3	6	1.450.000	8.700.000
6	Pekerjaan kolom praktis	besi 8mm	m1	36	135.000	4.860.000
D	Pekerjaan Arsitektur					
1	Pekerjaan dinding					
	a. pasangan bata merah	5x10x20	m2	160	115.000	18.400.000
	b. plester aci	pasir, semen, MU	m2	320	105.000	33.600.000

Ruang Belajar Anak

No	Keterangan	Spesifikasi	Satuan	Volume	Harga Satuan	Jumlah Harga
2	Pekerjaan langit-langit					
	a. pasangan plafon gipsum	jayaboard, holow	m2	50	160.000	8.000.000
	b. pasangan plafon ceiling	jayaboard, holow	m2	10	160.000	1.600.000
	c. pemasangan lis plafon	sedowline	m	30	25.000	750.000
3	Pekerjaan penutup dinding & lantai					
	a. pasang keramik lantai 60x60	sincere, esenza	m2	46	325.000	14.950.000
	b. pasang keramik lantai kamar mandi 30x30	roman, setara	m2	9	285.000	2.565.000
	c. pasang keramik dinding kamar mandi 30x60	roman, setara	m2	24	290.000	6.960.000
	d. pasang keramik plin 10x60	sincere, esenza	m	40	60.000	2.400.000
	e. pasang dinding batu alam	motif bata	m2	8	285.000	2.280.000
4	Pekerjaan pengecatan					
	a. cat plafon	mowilex,dulux	m2	50	40.000	2.000.000
	b. cat dinding interior	mowilex,dulux	m2	160	45.000	7.200.000
	c. cat dinding exterior	mowilex,dulux	m2	160	58.000	9.280.000
5	Pekerjaan pintu dan jendela					
	a. pintu utama 90x220	alumunium, alexindo	unit	2	3.250.000	6.500.000
	b. pintu kamar mandi 80x220	alumunium, alexindo	unit	2	2.850.000	5.700.000
	c. jendela 60x140	alumunium, alexindo	unit	8	1.500.000	12.000.000

Ruang Belajar Anak

No	Keterangan	Spesifikasi	Satuan	Volume	Harga Satuan	Jumlah Harga
6	Pekerjaan openingan dan penebalan					
	a. opening pintu dan jendela		m	32,6	75.000	2.445.000
	b. penebalan pintu dan jendela	tebal 5x10cm	m	32,6	90.000	2.934.000
7	Pekerjaan atap					
	a. rangka atap	baja ringan 1 mm	m2	55	215.000	11.825.000
	b. alumunium foil	1 lapis	m2	60	50.000	3.000.000
	c. genteng	kenmuri	m2	55	241.000	13.255.000
	d. lisplang	grc	m	30	90.000	2.700.000
E	Pekerjaan MEP					
1	Pekerjaan listrik					
	a. instalasi lampu	kabel 3x1,5 mm supreme	titik	8	280.000	2.240.000
	b. instalasi stop kontak	kabel 3x2,5 mm supreme	titik	8	300.000	2.400.000
	c. lampu donlight led	inlite	pcs	8	115.000	920.000
	d. aksesoris saklar dan stopkontak	panasonic	pcs	16	45.000	720.000

Ruang Belajar Anak

No	Keterangan	Spesifikasi	Satuan	Volume	Harga Satuan	Jumlah Harga
2	Pekerjaan plumbing					
	a. instalasi pipa bersih	wavin a/2"	m1	12	40.000	480.000
	b. instalasi pipa buangan	wavin aw 3"	m1	8	70.000	560.000
	c. instalasi pipa air kotor	wavin aw 4"	m1	8	120.000	960.000
3	Pekerjaan Sanitary					
	a. pemasangan kloset duduk	toto	unit	1	2.800.000	2.800.000
	b. pemasangan kloset jongkok	toto	unit	1	750.000	750.000
	c. pemasangan floor drain	onda	pcs	2	180.000	360.000
	d. pemasangan keran dinding	onda	pcs	2	150.000	300.000
	e. pemasangan jet shower	onda	pcs	1	180.000	180.000
Jumlah RAB Ruang Belajar						266.796.000

Taman Bermain

No	Keterangan	Spesifikasi	Satuan	Volume	Harga Satuan	Jumlah Harga
A	Pekerjaan Persiapan					
1	Pembersihan lokasi		m2	207	10.000	2.070.000
2	Pekerjaan urugan		m3	14,5	450.000	6.525.000
B	Pekerjaan Tanah dan Beton					
1	Galian tanah pondasi batu kali untuk pagar pembatas		m3	4,5	180.000	810.000
2	Pasangan batu kali		m3	4,3	1.350.000	5.805.000
3	Pekerjaan sloof dan ring balok 15	besi 10 mm	m3	1,08	4.800.000	5.184.000
4	Pekerjaan kolom 15x20	besi 10 mm	m3	0,54	4.800.000	2.592.000
C	Pekerjaan Lantai					
1	Pasangan konblok	10x20x7cm k300	m2	86	250.000	21.500.000
2	cor beton finish hardiner	beton k250	m3	1,25	1.650.000	2.062.500
3	pemasangan batu sikat	batu sikat warna	m2	58	250.000	14.500.000
4	pamasangan batu alam	batu acak	m2	18	285.000	5.130.000
D	Pekerjaan Dinding					
1	Pasangan bata merah dinding pagar dan dinding taman		m2	21,6	125.000	2.700.000
2	Plester aci	pasir, semen	m2	43,2	125.000	5.400.000
3	Pengecatan	mowilex	m2	43,2	58.000	2.505.600

E	Pekerjaan Taman					
1	Penanaman rumput	gajah mini	m2	44	85.000	3.740.000
2	Penanaman pohon	pohon, buah, palem, hias	batang	6	185.000	1.110.000
3	Lampu taman	lampu tiang	unit	1	1.200.000	1.200.000
4	Lampu sorot	led exterior	unit	3	225.000	675.000
F	Pengadaan Sarana Permainan Anak					
1	Ayunan	besi	unit	1	3.200.000	3.200.000
2	Prosotan	fiber, besi	unit	1	4.700.000	4.700.000
3	Kursi	pvc, besi	unit	3	1.350.000	4.050.000
Jumlah RAB Taman Bermain						95.459.100

Halaman, Lapangan dan Pagar

No	Keterangan	Spesifikasi	Satuan	Volume	Harga Satuan	Jumlah Harga
1	Pasang paving block	k200	m2	278	250.000	69.525.000
2	Cor beton bertulang (lapangan)	beton k250	m2	128	263.000	33.664.000
3	Finish cat lapangan	PU, cat lapangan	m2	128	125.000	16.000.000
4	Pintu gerbang	besi, cutting laser	unit	1	10.000.000	10.000.000
5	Pagar keliling	bata, plester aci, loster	m	116	250.000	29.000.000
Jumlah RAB Halaman, Lapangan & Pagar						158.189.000

Total Jumlah RAB 520.444.100

DOKUMENTASI KEGIATAN ANAK BINAAN

